

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1070 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 3187/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43/2023/HĐDV/THA-ĐN ký kết ngày 13/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông ngày (sửa đổi lần 5) ngày 13/9/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 43-10/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 065, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích 999,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất thuộc thửa đất số 365 tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại **phường An Hòa**, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 646183 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2020 cho ông Võ Công Hoàng đứng tên sử dụng, cập nhật biến động tặng cho ông Võ Văn Hoan ngày 31/12/2020.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h 30 phút ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.614.828.000đ ( Hai tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước: 522.966.000đ (Năm trăm hai mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 7h00 phút đến 16h30 phút các ngày 07/10/2024; 08/10/2024 và ngày 09/10/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá tài sản có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cao Minh Hoài**